

田辺市  
中万呂  
分譲地



暮らしやすい環境がそろっている!

残り  
5区画

# 子育て世代の ための分譲地

子育て世代に選ばれる  
全10区画

子どもたちがのびのび遊び、  
大人同士も助け合いながら  
自然と広がる安心のコミュニティ!

自由設計  
対応

分譲地内に  
モデルハウス  
建設中

校区  
会津小学校  
衣笠中学校

- Point 01** バイパスが近い!  
お出かけや出勤に便利な立地です。
- Point 02** 買い物施設の充実  
分譲地の近くにスーパーがあります!  
またバイパスが近く、買い物施設や  
飲食店も充実しています。
- Point 03** 子育て世代が集まる  
子育て世代に選ばれている分譲地で  
同世代同士コミュニティが繋がりがやすい。
- Point 04** ゆとりのある環境  
近隣の方々がランニングや散歩コースとして  
楽しむほど、穏やかでのどかな環境です。



株式会社 山幸

お気軽にご相談・お問合せください

0739-24-3045

〒646-0048

和歌山県田辺市栄町45番地

■建設業:和歌山県知事許可(特-3)第16089号 ■一級建築設計事務所:和歌山県知事登録 第(イ)551-11号  
■和宅建会員 ■宅地建物取引業:和歌山県知事(3)第3667号 ■(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



HP



Instagram

詳しい分譲地情報は裏面をご覧ください





田辺市中万呂分譲地

# 子育て世代の ための分譲地

全10区画  
残り  
5区画



スーパーも近く  
通勤通学にも  
便利だね!

①	50.06坪	220,000円/坪	成約済	11,013,200円
②	50.06坪	220,000円/坪	商談中	11,013,200円
③	50.06坪	220,000円/坪	成約済	11,011,000円
④	56.74坪	220,000円/坪	成約済	12,482,800円
⑤	49.99坪	230,000円/坪	モデルハウス	11,497,700円
⑥	51.16坪	225,000円/坪		11,511,000円
⑦	51.34坪	210,000円/坪		10,781,400円
⑧	51.32坪	210,000円/坪		10,777,200円
⑨	51.31坪	210,000円/坪		10,775,100円
⑩	51.31坪	210,000円/坪		10,775,100円

2024年12月6日現在 ※建築条件付土地

●所在地/田辺市中万呂94番・95番1合筆後に分筆 ●交通/中万呂バス停まで徒歩3分JR紀伊田辺駅までバス13分 ●開発面積/1,986.41㎡ ●総区画数/10区画 ●販売区画数/5区画 ●土地面積/169.15㎡・169.73㎡・169.67㎡・169.63㎡・169.63㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/6m ●主たる設備の概要 ガス:個別プロパン 水道:公営水道 電気:自由契約 ●排水:個別合併浄化槽 ●取引態様/売主

2025年春  
完成  
(予定)



モデルハウス建築過程からいつでも見学出来ます!

## MODEL HOUSE

中万呂分譲地5号地にモデルハウスが誕生



Point  
01

### 広々リビング

居心地の良いリラックスできる広いリビングは、自然と家族が集まってくる空間に。

Point  
02

### 広々バルコニー

バルコニーで週末は家族でバーベキューを楽しもう!



家事動線も  
収納も  
バッチリ!



### 建物DATA

1F 床面積	59.62㎡(18.03坪)
2F 床面積	43.88㎡ (13.27坪)
延床面積	103.50㎡(31.3坪)



※建築条件付き土地:この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶ事を条件に販売致します。この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。 ※自由設計。