

田辺市 中万呂 分譲地

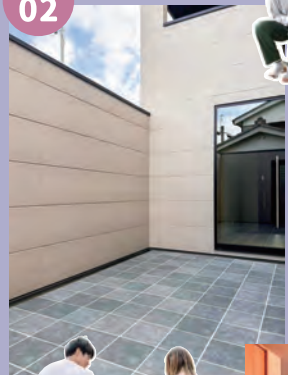
家事ラク ×
おしゃれなキッチン

憧れの「見える収納棚」や
「下がり天井」がアクセント！忙しい毎日をちょっと特別に。

Point
01



Point
02



リビングとつながる
コートテラス

ゆっくりとした時間を味わう、オープンカフェを楽しむことも出来る空間。



建物DATA

1F 床面積 59.62㎡ (18.03坪)
2F 床面積 43.88㎡ (13.27坪)
延床面積 103.50㎡ (31.3坪)

MODEL HOUSE 中万呂分譲地モデルハウス OPEN

3/15(土) 16(日) OPEN 10:00-16:00

子育て世代にぴったりの中万呂分譲地に

山幸のモデルハウスが登場！

おしゃれで実用的な空間と、こだわりのシャルドネ家具を
ぜひ現地で体感してください。

家族のための
ワークスペース

収納たっぷり、便利なデスク！お部屋にこもって勉強するより楽しい予感♪

Point
03



Point
04



立体的なデザインでおしゃれ度アップ

フラットな間取りに段差を加えるだけで、デザイン性のある住まいに。おしゃれで実用的なこだわりを演出します。

ご予約不要！
いつでも見学可能です



詳しい分譲地情報は
裏面をご覧ください

いい環境 いい住まい
Yamako

株式会社 山幸

お気軽にご相談・お問合せください

0739-24-3045

〒646-0048

和歌山県田辺市栄町45番地

■建設業：和歌山県知事許可(特-3)第16089号 ■一級建築設計事務所：和歌山県知事登録 第(イ)551-11号
■和宅建会員 ■宅地建物取引業：和歌山県知事(3)第3667号 ■(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



HP



Instagram

子育て世代のための分譲地

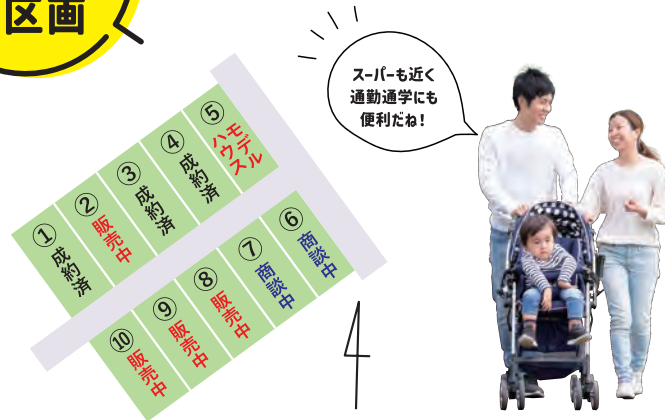
5月末
完成
(予定)

全10区画
残り
4区画

田辺市中万呂分譲地

分譲
開始

田辺市秋津町



①	50.06坪	220,000円/坪	成約済	11,013,200円
②	50.06坪	220,000円/坪	販売中	11,013,200円
③	50.06坪	220,000円/坪	成約済	11,011,000円
④	56.74坪	220,000円/坪	成約済	12,482,800円
⑤	49.99坪	230,000円/坪	モデルハウス	11,497,700円
⑥	51.16坪	225,000円/坪	商談中	11,511,000円
⑦	51.34坪	210,000円/坪	商談中	10,781,400円
⑧	51.32坪	210,000円/坪	販売中	10,777,200円
⑨	51.31坪	210,000円/坪	販売中	10,775,100円
⑩	51.31坪	210,000円/坪	販売中	10,775,100円

2025年3月6日現在 ※建築条件付土地

●所在地/田辺市中万呂94番・95番1合筆後に分筆 ●交通/中万呂バス停まで徒歩3分 JR紀伊田辺駅までバス13分 ●開発面積/1,986.41㎡ ●総区画数/10区画 ●販売区画数/4区画 ●土地面積/165.50㎡・169.67㎡・169.63㎡・169.63㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/6m ●主たる設備の概要 ガス:個別プロパン 水道:公営水道 電気:自由契約 ●排水:個別合併浄化槽 ●取引態様/売主

①	商談中
②	商談中
③	販売中
④	販売中
⑤	商談中
⑥	商談中

①	70.00坪	230,000円/坪	商談中	16,100,000円
②	80.00坪	210,000円/坪	商談中	16,800,000円
③	51.91坪	210,000円/坪	販売中	10,900,000円
④	51.91坪	210,000円/坪	販売中	10,900,000円
⑤	51.91坪	210,000円/坪	商談中	10,900,000円
⑥	80.74坪	170,000円/坪	商談中	13,720,000円

2025年3月6日現在 ※建築条件付土地

●所在地/田辺市秋津町 ●交通/下秋津バス停まで徒歩3分 JR紀伊田辺駅までバス9分 ●開発面積/1655.7㎡ ●総区画数/6区画 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/171.62㎡・171.62㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/6m ●主たる設備の概要 ガス:個別プロパン 水道:公営水道 電気:自由契約 ●排水:個別合併浄化槽 ●取引態様/売主

※建築条件付き土地:この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶ事を条件に販売致します。この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。 ※自由設計。