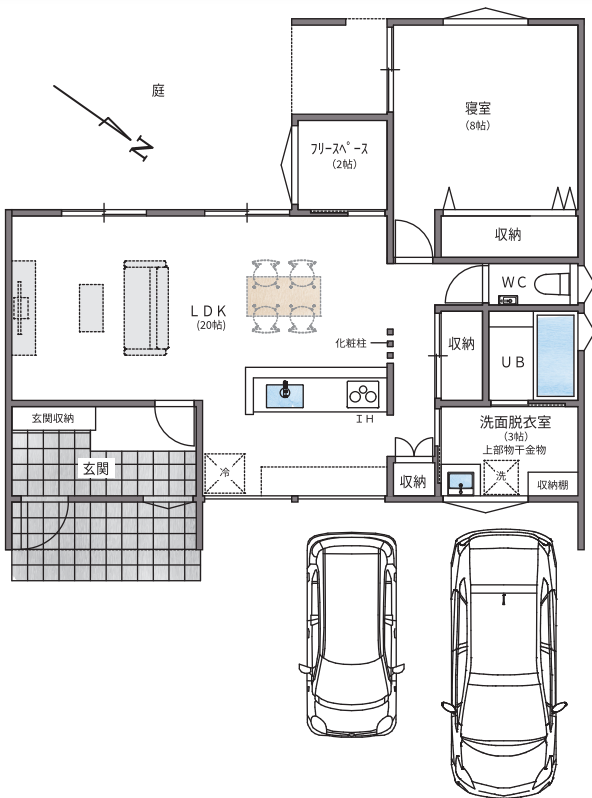


南紀の台  
パブリック

# Hiraya style

“自分らしくゆったり”と暮らす、平家のお家

病院や公園、美術館、図書館など  
生活に欠かせない施設がすぐ近くにあり、  
今人気沸騰中の「パブリック分譲地」の住宅プラン。  
単身者や、夫婦ふたりきりの老後の住まいにぴったりの  
1LDKの平家です。



土地 + 建物

セットプラン

2,480万円

2,500万円借りた場合、月々65,000円～(金利0.575%の場合)  
敷地面積: 189.14㎡(57.21坪)

1階床面積: 76.18㎡  
延床面積: 76.18㎡(23.04坪)  
ポーチ等面積: 6.62㎡  
施工面積: 82.80㎡(25.04坪)



- 所在地/上富田町南紀の台 ■取引形態/売主 ■交通/JR朝来駅よりコミュニティバス7分 パブリック白浜前バス停下車徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/未線引きの指定なし ■総区画数/20区画(今回販売区画数2区画) ■道路幅員/6m ■電気/関西電力 ■ガス/プロパンガス ■水道/上富田町 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■校区/朝来小学校(約3.5km)、上富田中学校(約4.6km) ■開発面積/8,194.12㎡

建築条件付き土地:

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶ事を条件に販売いたします。この期間内に建築しない事が確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

